



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

РАСЧЕТЫ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ: ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ НОВЫХ ПРАВИЛ В 2025 ГОДУ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 26 ИЮНЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Расчеты и перерасчеты за КРСОИ.** Способы расчета за КРСОИ в зависимости от вида ресурсов и наличия ПУ. Перерасчет в 2025 году с учетом отрицательных и сверхнормативных КРСОИ. Сглаживание платежей в течение года. Разница в КРСОИ, которую РСО и УО вправе включить в платежку. Учет расходов на содержание сетей, снятие показаний ПУ, квитанции. Учет начислений по нормативам при перерасчете. Случаи, когда перерасчет не нужен.
- **Расчет платы за отопление и ГВС.** Новое в расчетах за отопление в 2025 году (ПП РФ № 1176 от 29.08.2024). Порядок перехода на неравномерные платежи. Специфика расчетов в летние месяцы. Расчеты за ГВС в домах с ИТП или автономным теплоснабжением (Письмо Минстроя от 11.11.2024). Выбор между нормативами и «фактом» при расчетах. Расчеты в неотапливаемых помещениях.
- **Расчеты по приборам учета.** Требования к установке, поверке и приемке ОДПУ. Ответственность УО и РСО за замену ПУ. Требования к передаче показаний между УК и РСО. Учет «нулевых» показаний при расчетах. Особенности расчета средних показателей и условия применения повышающих коэффициентов. Специфика расчетов при наличии распределителей тепла и нескольких ПУ.
- **Расчеты не по приборам учета.** Критерии технической невозможности установки ОДПУ и ИПУ. Условия расчетов не по ПУ, несмотря на их наличие. Расчеты при выходе из строя, поверке или ремонте ПУ. Санкции к потребителям при порче ПУ. Специфика расчетов в общежитиях и коммунальных квартирах. Условия перехода и порядок расчетов по нормативам потребления.
- **Условия перерасчета коммунальных платежей.** Перерасчеты при временном отсутствии граждан (в т.ч. мобилизованных). Основания для перерасчетов при нарушениях качества услуг. Границы ответственности УО и РСО и основания для отказа в перерасчете. Перерасчеты и штрафы при ошибках в расчетах. Порядок отражения перерасчета в платежном документе. Споры между УО и РСО по объемам и качеству поставленных ресурсов.
- **Особенности расчетов в нежилых помещениях.** Требования к прямым договорам с собственниками и арендаторами. Обязанности УО по предоставлению данных для начисления платежей. Специфика расчетов в части подвалов, кладовок и машино-мест. Особенности расчетов при отсутствии ПУ. Расчеты за водоотведение и условия начисления платы за негативное воздействие на ЦСВ. Основания для взыскания с УК просроченных платежей.
- **Новое в работе с неплательщиками в ЖКХ.** Новое в начислении пени за просрочку (ФЗ № 6 от 03.02.2025). Порядок выявления количества проживающих и способы получения идентификаторов граждан. Меры, стимулирующие погашение задолженности. Применение исполнительной надписи нотариуса (законопроект № 680171-8). Условия передачи долгов граждан между УО и РСО.
- **Ограничения и отключения коммунальных услуг.** Последствия незаконной врезки и вмешательства в работу ОДПУ и ИПУ. Основания для введения ограничений и отключений коммунальных услуг и порядок уведомления собственников. Расходы на возобновление предоставления коммунальных услуг и их компенсация.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **НИФОНТОВ Дмитрий Юрьевич**
Заместитель директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России, эксперт в сфере управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг;
-  **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович**
Заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик и судебный эксперт по вопросам предоставления коммунальных услуг и ценообразования в ЖКХ;
-  **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна**
Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в сфере ЖКХ.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **15 400 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара будет осуществляться **26 июня** с 10:00 до 16:00 (по московскому времени) с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.

